戸建	価格（非課税）	三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲　『ファインコート』シリーズ	所在
	14,590 万円	交通：東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分 東急東横線「自由が丘」駅バス22分　バス停「深沢六丁目」徒歩2分	東京都世田谷区深沢６丁目30-10 6号棟

三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲 ／ 三菱地所ホーム株式会社施工

ファインコート深沢　翠景邸

2022年12月築　南東･南西中心の採光


■ リビング・ダイニング


■ 外観


■ 玄関


■ キッチン


■ 洗面化粧台


■ 主寝室



■ **認定低炭素**住宅／**ＺＥＨ**水準省エネ住宅 ※新築時
■ **太陽光パネル／エネファーム**のダブル発電住宅
■ 天井高**２７００**㎜の**リビングダイニング　約１９．５帖**の広々とした**ＬＤＫ空間**

設備仕様

- ◆ ＴＥＳ温水式床暖房３面
- ◆ 各階にトイレ設置
- ◆ 人感センサー付き屋外ポーチ
- ◆ 複層ガラス
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ 宅配ＢＯＸ
- ◆ タッチレス水栓付きサブ洗面台
- ◆ エアコン４台設置
- ◆ 屋外用散水栓（２箇所）
- ◆ ＥＶ車充電コンセント

土地	権利	所有権	用途地域等：第一種低層住居専用地域
	土地面積	【公簿】 95.07㎡	地目：宅地
	都市計画	市街化区域	他制限：準防火地域・第一種高度地区
	建蔽率	50 %	容積率：100 %
	私道面積	144.00㎡　共有持分　11分の1	
	接面道路	南側約2.5m（幅員約5m）私道 インターロッキング舗装	
	セットバック	－	土地形状：整形地
建物	構造	木造スレートぶき　地上2階	
	1階	47.44㎡	2階：47.44㎡　3階：－
	合計面積	94.88㎡	間取り：3LDK+S
	築年月	2022年12月	
施設	飲用水	公営水道	汚水：本下水
	ガス	都市ガス	雑排水：本下水
	駐車場	有	
引渡	現況	空室	引渡時期：即入居可
備考	**※シーズンストレージ：9.21㎡（建物面積に含まれません）** ※建物状況調査は売主にて実施予定なし。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※掲載写真は2026年7月撮影。 ※内覧は日時指定がございます。予めご了承下さい。		

ライフインフォメーション

◎ ローソン日体大前店・・・・・・・約570m(徒歩8分)
◎ サミットストア深沢不動前店・・・約690m(徒歩9分)
◎ 区立深沢小学校・・・・・・・・・約660m(徒歩9分)
◎ 区立深沢中学校・・・・・・・・・約460m(徒歩6分)
◎ 都立駒沢オリンピック公園・・・・約800m(徒歩10分)
◎ 雨宮内科（内科・小児科）・・・・・・・約70m(徒歩1分)
◎ 永井小児科内科医院（小児科・内科）・・約280m(徒歩4分)


呑川親水公園　約140m(徒歩2分)

不動産仲介業者様へ　※必ずご確認ください。
■レインズ掲載であれば募集中です。**電話での物件確認はお断り申し上げます。**
■**広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。**
弊社返信後に掲載を開始してください。
■契約は「持ち回り」とさせていただきます。
■司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail　njr@general-homes.net
E-mailにてお問い合わせください。
TEL　070-5016-9398　取引形態／手数料　専属専任／分かれ

General Homes
公益社団法人　不動産保証協会会員
公益社団法人　不動産保証協会東京都本部
株式会社ゼネラルホームズ　東京都知事（3）９４９７７号
135-0034　東京都江東区永代二丁目31番1号　担当者　石塚