

戸 建	価格（非課税）	三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 『ファインコート』シリーズ		所在	
	14,980 万円	交通	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分 東急東横線「自由が丘」駅バス22分 バス停「深沢六丁目」徒歩2分	東京都世田谷区深沢6丁目	

三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲 / 三菱地所ホーム株式会社施工

ファインコート深沢 翠景邸 2022年12月築 南東・南西中心の採光



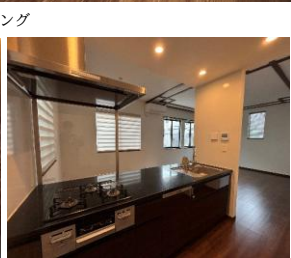
■ リビング・ダイニング



■ 外観



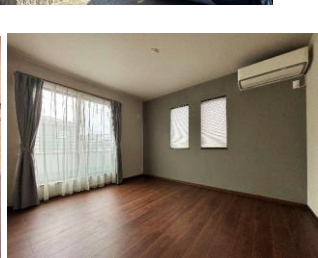
■ 玄関



■ キッチン



■ 洗面化粧台



■ 主寝室

認定低炭素住宅／ZEH水準省エネ住宅 ※新築時
太陽光パネル／エネファームのダブル発電住宅
天井高2700mmのリビングダイニング 約19.5帖の広々としたLDK空間



土地	権利	所有権		用途地域等	第一種低層住居専用地域	
	土地面積	【公簿】 95.07㎡		地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		他制限	準防火地域・第一種高度地区	
	建蔽率	50	%	容積率	100	%
	私道面積	144.00㎡ 共有持分 11分の1				
	接面道路	南側約2.5m（幅員約5m）私道 インターロッキング舗装				
	セットバック	－		土地形状	整形地	
建物	構造	木造スレートぶき 地上2階				
	1階	47.44㎡	2階	47.44㎡	3階	－
	合計面積	94.88㎡		間取り	3LDK+S	
	築年月	2022年12月				
施設	飲用水	公営水道		汚水	本下水	
	ガス	都市ガス		雑排水	本下水	
	駐車場	有				
引渡	現況	空室		引渡時期	即入居可	
備考	※シーズンストレージ：9.21㎡（建物面積に含まれません） ※建物状況調査は売主にて実施予定なし。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※掲載写真は2026年4月撮影。					

ライフインフォメーション

◎ ローソン日体大前店・・・約570m(徒歩8分)
 ◎ サミットストア深沢不動前店・・・約690m(徒歩9分)
 ◎ 区立深沢小学校・・・約660m(徒歩9分)
 ◎ 区立深沢中学校・・・約460m(徒歩6分)
 ◎ 都立駒沢オリンピック公園・・・約800m(徒歩10分)
 ◎ 雨宮内科（内科・小児科）・・・約70m(徒歩1分)
 ◎ 永井小児科内科医院（小児科・内科）・・・約280m(徒歩4分)



呑川親水公園 約140m(徒歩2分)

不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。 ■ レインズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。 ■ 広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。 ■ 弊社返信後に掲載を開始してください。 ■ 契約は「持ち回り」とさせていただきます。 ■ 司法書士は売主指定とさせていただきます。		E-mail njr@general-homes.net E-mailにてお問い合わせください。	 公益社団法人 不動産保証協会会員 公益社団法人 不動産保証協会東京都本部		
TEL	070-5016-9398	取引形態／手数料	専属専任／分かれ	135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号	担当者 石塚