

|        |              |                                  |                                                         |              |  |
|--------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--|
| 戸<br>建 | 価格（非課税）      | 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 『ファインコート』シリーズ |                                                         | 所在           |  |
|        | 15,980<br>万円 | 交通                               | 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分<br>東急東横線「自由が丘」駅バス22分 バス停「深沢六丁目」徒歩2分 | 東京都世田谷区深沢6丁目 |  |

三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲 / 三菱地所ホーム株式会社施工

ファインコート深沢 翠景邸

2022年12月築

南東・南西中心の採光

整形地・1階リビング



生活有効面積合計

104.09㎡

建物面積94.88㎡+シーズンストレージ面積9.21㎡



■ 認定低炭素住宅／ZEH水準省エネ住宅 ※新築時

■ 太陽光パネル／エネファームのダブル発電住宅

■ 天井高2700mmのリビングダイニング 約19.5帖の広々としたLDK空間

#### 設備仕様

- ◆ TES温水式床暖房3面
- ◆ 各階にトイレ設置
- ◆ 人感センサー付き屋外ポーチ
- ◆ 複層ガラス
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ 宅配BOX
- ◆ タッチレス水栓付きサブ洗面台
- ◆ エアコン4台設置
- ◆ 屋外用散水栓（2箇所）
- ◆ EV車充電コンセント

不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

- レインズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。
- 弊社返信後に掲載を開始してください。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail [njr@general-homes.net](mailto:njr@general-homes.net)

E-mailにてお問い合わせください。

TEL 070-5016-9398 取引形態／手数料 専属専任／分かれ

**General Homes** 公益社団法人 不動産保証協会会員  
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ 東京都知事（3）94977号

135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号 担当者 石塚

|    |                                                                                                                                    |                    |       |                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------|
| 土地 | 権利                                                                                                                                 | 所有権                | 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域                  |
|    | 土地面積                                                                                                                               | 【公簿】 95.07㎡        | 地目    | 宅地                           |
|    | 都市計画                                                                                                                               | 市街化区域              | 他制限   | 準防火地域・第一種高度地区                |
|    | 建蔽率                                                                                                                                | 50 %               | 容積率   | 100 %                        |
|    | 私道面積                                                                                                                               | 144.12㎡ 共有持分 11分の1 | 接面道路  | 南側約2.5m（幅員約5m）私道 インターロッキング舗装 |
| 建物 | セットバック                                                                                                                             | －                  | 土地形状  | 整形地                          |
|    | 構造                                                                                                                                 | 木造スレートぶき           | 地上2階  |                              |
|    | 1階                                                                                                                                 | 47.44㎡             | 2階    | 47.44㎡                       |
|    | 合計面積                                                                                                                               | 94.88㎡             | 間取り   | 3LDK+S                       |
|    | 築年月                                                                                                                                | 2022年12月           |       |                              |
| 施設 | 飲用水                                                                                                                                | 公営水道               | 汚水    | 本下水                          |
|    | ガス                                                                                                                                 | 都市ガス               | 雑排水   | 本下水                          |
|    | 駐車場                                                                                                                                | 有                  |       |                              |
| 引渡 | 現況                                                                                                                                 | 居住中                | 引渡時期  | 要相談                          |
| 備考 | ※シーズンストレージ：9.21㎡（建物面積に含まれません）<br>※建物状況調査は売主にて実施予定なし。<br>※引渡し猶豫をいただきます。<br>※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。<br>※掲載写真は2025年3月、2025年8月撮影。 |                    |       |                              |

#### ライフインフォメーション

- ◎ ローソン日体大前店・・・約570m（徒歩8分）
- ◎ サミットストア深沢不動前店・・・約690m（徒歩9分）
- ◎ 区立深沢小学校・・・約660m（徒歩9分）
- ◎ 区立深沢中学校・・・約460m（徒歩6分）
- ◎ 都立駒沢オリンピック公園・・・約800m（徒歩10分）
- ◎ 雨宮内科（内科・小児科）・・・約70m（徒歩1分）
- ◎ 永井小児科内科医院（小児科・内科）・・・約280m（徒歩4分）



呑川親水公園 約140m（徒歩2分）