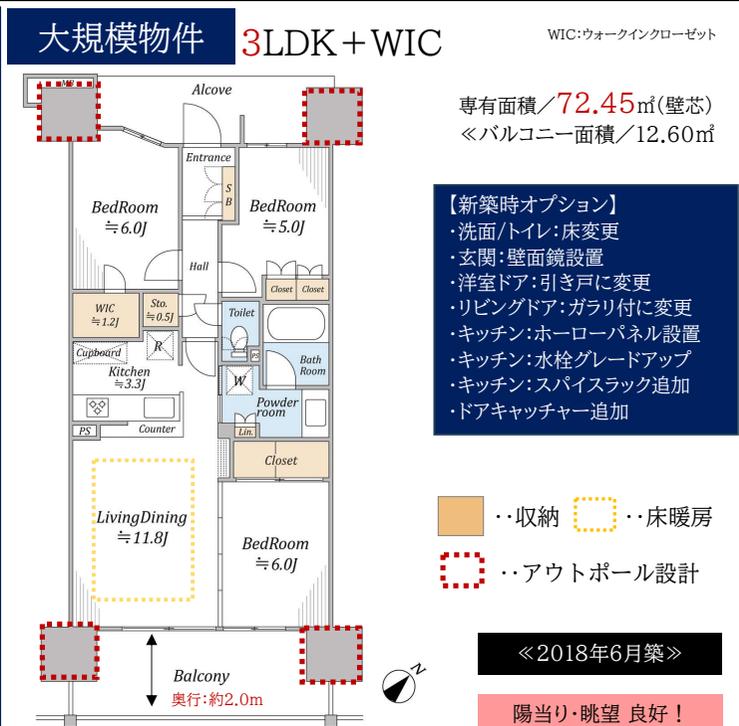


マンション	価格 (非課税)	総戸数255戸のビッグコミュニティ		3駅3路線利用可能		物件名	階数
	9,490 万円	交通	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「東十条」駅徒歩6分 ・東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩5分 ・JR埼京線「十条」駅徒歩14分 		ザ・ガーデンズ東京王子 ブルームコート		16階



所在	東京都北区王子5丁目			
土地	権利	所有権	用途地域等	準工業地域
	敷地面積	32,477.12 ㎡ ※1	借地料	-
建物・管理	面積	72.45 ㎡ (壁芯)	(21.92 坪)	
	バルコニー	12.60 ㎡	間取り	3LDK
	所在階	16階	総戸数	255戸
	構造	RC造 地上 18階 地下 -階		
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社他		
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	建築年	2018年6月
	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理	全部委託/日勤
	管理費	12,700 円/月	修繕積立金	9,650 円/月
	その他費用	3,220 円/月		
	駐車場	確認中	駐車場代	確認中 円/月~
現況	居住中	引渡時期	相談	
備考	※その他費用内訳 ネット使用料:550円 給湯器リース料:2,160円 ザ・ガーデンズクラブ会費:510円 ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。			

- 大規模物件ならではの共用施設**
- ◆ゲストスイート完備 (使用料:無料:リネン代別途)
 - ◆カフェラウンジ (使用料:無料)
 - ◆パーティープラザ&キッズルーム (使用料:200円/1時間)
 - ◆バーベキューガーデン (使用料:1,000~2,000円/1区画)
 - ◆コンシェルジュサービス
 - ◆ショッピングカート (使用料:無料)
 - ◆カーシェアリングサービス (使用料:走行距離ベース)
 - ◆レンタサイクル (使用料:20円/1時間)
 - ◆来客用駐車場 (使用料:100円/0.5時間)

- おすすめポイント・仕様設備**
- ◆大容量 ウォークインクローゼット&布団クローゼット
 - ◆約15.1畳のLDK→ウォールドア解放時約21.1畳の大空間に
 - ◆T E S式床暖房(リビング・ダイニング)
 - ◆ディスポーザーで生ごみ処理が快適
 - ◆1418サイズバスルーム&保温浴槽
 - ◆廊下に面した納戸には、お掃除用具や買い置き品など自由に収納可能
 - ◆奥行約2.0mの広々としたバルコニー
 - ◆ペット2匹飼育可(使用細則あり)

- 周辺施設**
- ◆サミットストア王子桜田通り店 約320m
 - ◆まいばすけっと東十条1丁目店 約430m
 - ◆ミニストップ東十条店 約300m
 - ◆東十条駅前郵便局北 約420m
 - ◆区立名主の滝公園 約830m
 - ◆明理会中央総合病院 約480m

不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

- レイズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。弊社返信後に掲載を開始してください。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail	info@general-homes.net
E-mailにてお問い合わせください。	
TEL	070-5589-4430
取引形態/手数料	専属専任/分かれ

General Homes 公益社団法人 不動産保証協会会員
 公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ 東京都知事(3)94977号

135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号	担当者	石塚
---------------------------	-----	----