

マンション	価格（非課税）		JR中央線「立川」駅 北口エリア／昭和記念公園近接		物件名	所在階
	4,490 万円	交通	J R 中央線「立川」駅徒歩 9 分 多摩モノレール線「立川北」駅徒歩 7 分	2 駅 9 路線利用可能	ウィルローズ立川	7 階

2024年5月築 !! << 室内綺麗にお使いです!! >>
設計・設備仕様・デザイン・品質を探究した「ウィルローズ」ブランド！



「建物デザイン写真」

- ① エントランス
- ② 外観
- ③ エントランスホール
- ④ エレベーターホール

仕様・設備

- ◆スライドウォールを採用 引戸を開放すれば約13.0畳のLDK空間
- ◆T E S式床暖房(リビング・ダイニング)
- ◆3口ガスコンロ(グリル付)／スライド収納型システムキッチン
- ◆三面鏡付き洗面化粧台／リネン庫収納／浴室天井レール照明
- ◆浴室暖房乾燥機／24時間換気システム
- ◆リビング収納・上部吊戸棚設置(洗濯機置場／トイレ)



キッチン

トイレ

リビング収納

バルコニー

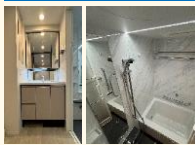
<< 大容量 >> 大型ウォークインクローゼットタイプの収納

充実の玄関収納



玄関・廊下

機能性に優れた洗面化粧台・浴室



洗面化粧台・浴室

約1.4帖の大型WIC



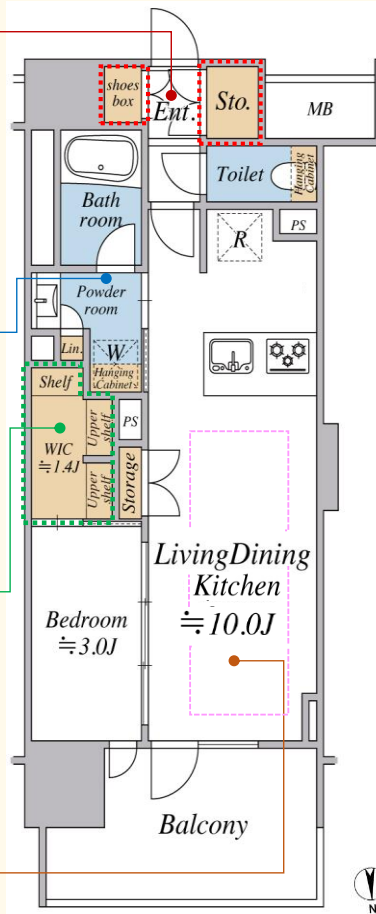
ウォークインクローゼット

約13.0帖のLDK&引戸洋室



リビング・ダイニング

専有面積：35.15㎡／間取り：1LDK+WIC
バルコニー面積／7.57㎡



所在	東京都立川市曙町1-22-23(住居表示)			
土地	権利	所有権	用途地域等	商業地域 近隣商業地域
	敷地面積	1,041.02 ㎡	借地料	—
建物・管理	専有面積	35.15 ㎡ (壁芯)	(10.63 坪)	
	バルコニー	7.57 ㎡	間取り	1LDK
	ルーフバルコニー	— ㎡	総戸数	87戸
	構造	RC造	地上 11 階 地下 - 階	
	分譲会社	旧(株)THEグローバル社		
	施工会社	株式会社大勝	建築年	2024 年 5 月
	管理会社	株式会社グローバル・ハート	管理	全部委託/日勤
	管理費	8,790 円/月	修繕積立金	4,920 円/月
	その他費用	910 円/月		
	駐車場	確認中	駐車場 空き状況	確認中
備考	現況	空室	引渡時期	即入居可
	※その他費用内訳：町会費250円/月、インターネット利用料660円/月 ※ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有 ※掲載の写真は2025年2月撮影 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※室内の帖数表示については概算表示です。			

マンションの特徴

- ◆旧(株)THEグローバル社分譲
- ◆立川市曙町アドレス／2駅9路線利用可能のマルチアクセス
- ◆2024年5月築 築浅デザイナーズ分譲マンション
- ◆24時間オンラインセキュリティ／安心と充実のトリプルセキュリティ
- ◆アウトフレーム採用のデッドスペースが少ない室内
- ◆省エネルギー性に優れた「エコジョーズ」、「複層窓ガラス」を採用
- ◆ペット飼育可／個別宅配BOX有り ※細則あり

不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

- レイズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。
弊社返信後に掲載を開始してください。

- ◆契約は「持ち回り」とさせていただきます。 ◆室内の家具・家電等は全て残置とさせていただきます。
- ◆司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail

hk@general-homes.net

E-mailにてお問い合わせください。

TEL

070-5010-6982

取引形態／手数料

専属専任／分かれ

General Homes

公益社団法人 不動産保証協会会員
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ

東京都知事(3)94977号

135-0034

東京都江東区永代二丁目31番1号

担当者

川崎