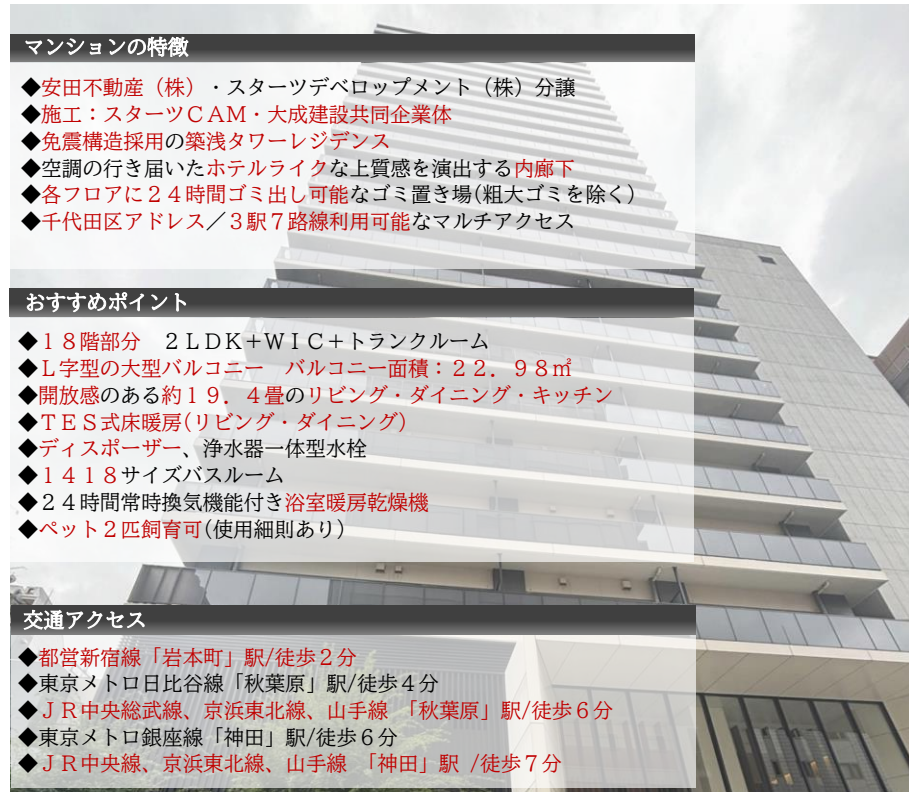


マンション	価格 (非課税)	千代田区一体複合開発プロジェクト 大規模免震構造タワーレジデンス		物件名	階数
	10,900 万円	交通	都営新宿線「岩本町」駅徒歩2分 3駅7路線利用可	アルファグランデ千桜タワー	18階

千代田区アドレス／大規模免震構造タワーレジデンス



マンションの特徴

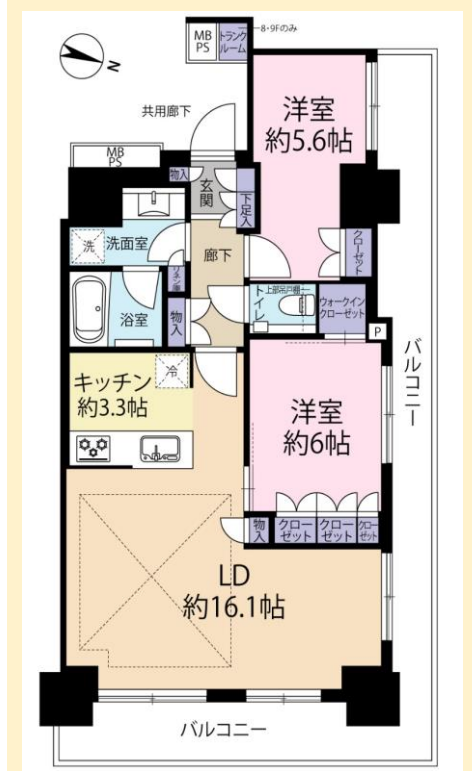
- ◆安田不動産 (株) ・スターツデベロップメント (株) 分譲
- ◆施工：スターツCAM・大成建設共同企業体
- ◆免震構造採用の築浅タワーレジデンス
- ◆空調の行き届いたホテルライクな上質感を演出する内廊下
- ◆各フロアに24時間ゴミ出し可能なゴミ置き場(粗大ゴミを除く)
- ◆千代田区アドレス／3駅7路線利用可能なマルチアクセス

おすすめポイント

- ◆18階部分 2LDK+WIC+トランクルーム
- ◆L字型の大型バルコニー バルコニー面積：22.98㎡
- ◆開放感のある約19.4畳のリビング・ダイニング・キッチン
- ◆T E S式床暖房(リビング・ダイニング)
- ◆ディスプレイ、浄水器一体型水栓
- ◆1418サイズバスルーム
- ◆24時間常時換気機能付き浴室暖房乾燥機
- ◆ペット2匹飼育可(使用細則あり)

交通アクセス

- ◆都営新宿線「岩本町」駅/徒歩2分
- ◆東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅/徒歩4分
- ◆J R中央総武線、京浜東北線、山手線「秋葉原」駅/徒歩6分
- ◆東京メトロ銀座線「神田」駅/徒歩6分
- ◆J R中央線、京浜東北線、山手線「神田」駅 /徒歩7分



所在	東京都千代田区神田東松下町25(住居表示)			
土地	権利	定期借地権 (賃借権)	用途地域等	商業地域
	敷地面積	3,428.28 ㎡	借地料	27,010円/月
建物・管理	面積	69.40 ㎡ (壁芯) (20.99 坪)		
	バルコニー	22.98 ㎡	間取り	2LDK
	所在階	18階	総戸数	276戸
	構造	RC造 地上 25 階 地下 - 階		
	分譲会社	スターツデベロップメント (株) ・安田不動産 (株)		
	施工会社	スターツCAM・大成建設共同企業体	建築年	2018 年 4 月
	管理会社	スターツアムニティ (株)	管理	全部委託/日勤
	管理費	18,870 円/月	修繕積立金	9,030 円/月
	その他費用	4,220 円/月		
	駐車場	確認中	駐車場代	確認中 円/月～
現況	居住中	引渡時期	要相談	
備考	その他費用内訳：解体積立金2,900円/月、電力スマートサービス1,320円/月 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有 ※専有面積69.40㎡にトランクルーム面積約0.49㎡を含む。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※借地期限：2088年5月30日迄 ※保証金：1,041,000円引継ぎ (※要譲渡承諾料：55,000円) ※掲載の写真は2024年9月撮影			



不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

- レイズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載・内見依頼は右記、メールアドレスへ承諾書をお送り下さい。弊社返信後に掲載を開始してください。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail **info@general-homes.net**

E-mailにてお問い合わせください。

TEL 070-5016-9398 取引形態/手数料 専属専任/分かれ

General Homes 公益社団法人 不動産保証協会会員
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ 東京都知事 (3) 94977号

135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号 担当者 野尻