

マンション	価格 (非課税)	ルーフバルコニー / 3方角住戸 / 専有面積64㎡超 / 富士山View (天候による)		物件名	階数
	3,390 万円	交通	JR青梅線「東中神」駅 徒歩6分	ライオンズ東中神	5階



所在	東京都昭島市玉川町3丁目2-4			
土地	権利	所有権	用途地域等	第一種中高層住居専用地域
	敷地面積	1,316.98 ㎡	借地料	—
建物・管理	面積	64.03 ㎡ (壁芯)	(約 19.36 坪)	
	バルコニー	5.39 ㎡	ルーフバルコニー	22.78 ㎡
	所在階	5階	総戸数	34戸
	構造	RC造	地上 7 階	間取り 2LDK
	分譲会社	株式会社 大京		
	施工会社	大末建設株式会社	建築年	2006 年 12 月
	管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理	全部委託/日勤
	管理費	12,690 円/月	その他費用	460 円/月
	修繕積立金	22,790 円/月	合計	35,940 円/月
	駐車場	確認中 円/月~	駐車場代	確認中 円/月~
現況	空室	引渡時期	即入居可	
備考	その他費用：ルーフバルコニー使用料：月額460円 ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※掲載の写真は、2024年6月に撮影したものです。 ※電話での物件確認はお断り申し上げます。			

64㎡超 2LDK 三方向角住戸

お部屋のおすすめポイント！ 室内キレイにお使いです！

- ◆5階部分南西・北西向きにつき日当たり・通風良好
- ◆リビング・ダイニング約12.3畳 (床暖房付)
- ◆主寝室には豊富な収納のウォークインクローゼット付
- ◆1418サイズの窓付バスルーム (浴室換気乾燥機付)

富士山

ルーフバルコニーからの眺望写真



共用部分 おすすめポイント

- ◆エントランスホール/中庭
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆非接触キー対応オートロック
- ◆宅配BOXあり
- ◆ペット飼育可能 (飼育細則あり)

エントランスホール

中庭

不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

■レイズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
 ■広告掲載・内見依頼は必ずメールにてお送り下さい。(※自社HP掲載のみ可)
 ※承諾書添付不要・FAX送付不要 弊社返信後に掲載開始および内見確定とさせていただきます。
 ■契約は「持ち回り」とさせていただきます。
 ■司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail	info@general-homes.net	
E-mailにて必ずお問い合わせください。		
TEL	070-5016-9398	取引形態 専属専任

General Homes 公益社団法人 不動産保証協会会員
 公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ 東京都知事(3)94977号

135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号 いちご永代ビル1階	担当者	野尻
-------------------------------------	-----	----