

マンション	価格 (非課税)	2021年リノベーション済物件		物件名	階数
	<b>22,999</b> 万円	交通	地下鉄銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩11分 山手線他8路線「渋谷」駅徒歩17分	<b>ヴィラージュ南青山</b>	<b>12階</b>

## 港区南青山アドレス×94.81㎡×3方向角部屋の希少物件

### おすすめポイント

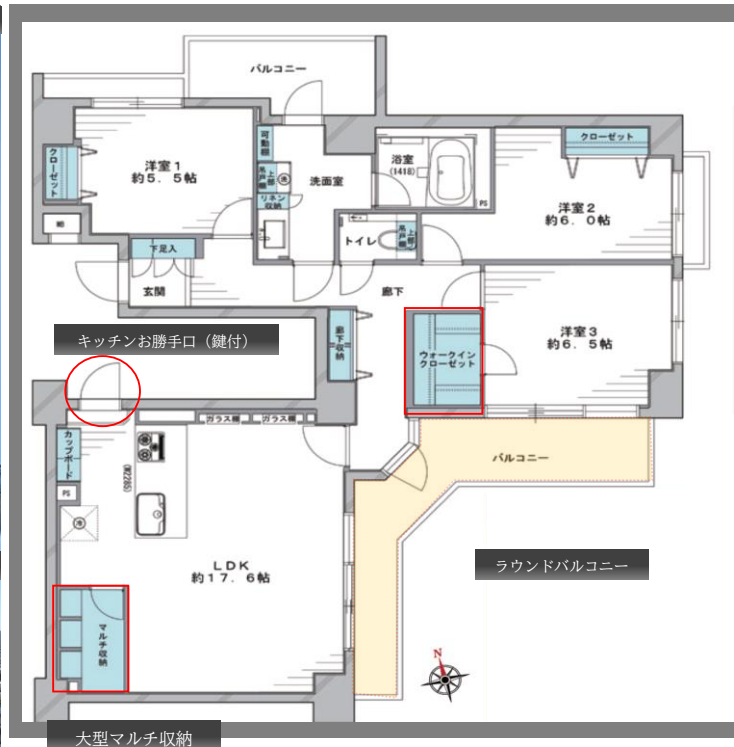
- ◆3方向角部屋につき、陽当たり・通風・眺望良好
- ◆全室5畳以上の余裕ある居室設計
- ◆キッチンからも出入り可能な**お勝手口** (鍵付)
- ◆LDK17.6畳に加え、マルチ収納付き
- ◆開放感のある**ラウンドバルコニー**
- ◆ペット飼育可(細則あり)
- ◆**青南小学校**学区 約700m/**青南保育室**約750m
- ◆南青山7丁目バス停まで約80m

### 2021年6月実施 リフォーム内容

- ◆キッチン交換 ◆浴室交換
- ◆洗面交換 ◆トイレ交換
- ◆水回り床張替 ◆フローリング張替
- ◆建具交換 ◆照明交換
- ◆給湯器 (追い焚き機能) 交換 ◆下足入
- ◆全クロス張替 ◆アクセントクロス

### ライフインフォメーション

- ◆成城石井西麻布店 約600m
- ◆ナショナル麻布 広尾ガーデンヒルズ 約1,000m
- ◆日本赤十字社医療センター 約850m
- ◆南青山内科クリニック 約400m
- ◆都立青山公園 約1,080m
- ◆有栖川宮記念公園 約1,340m



所在	東京都港区南青山6-7-13(住居表示)		
土地	権利	所有権	用途地域等 商業地域
	敷地面積	559.36 ㎡	借地料 -
建物・管理	面積	94.81 ㎡ (壁芯) (約 22.06 坪)	
	バルコニー	18.69 ㎡	間取り 3LDK+W+M
	所在階	12階	総戸数 40戸
	構造	SRC造 地上 13 階	
	分譲会社	東相株式会社	
	施工会社	(株)片山組	建築年 1997 年 12 月
	管理会社	大和ライフネクスト(株)	管理 全部委託/日勤
	管理費	25,000 円/月	修繕積立金 20,100 円/月
	その他費用	72 円/月	※口座振替手数料
	駐車場	空有	駐車場代 20,000 円/月~
現況	居住中	引渡時期 相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 ※電話での物件確認はお断り申し上げます。		



Living dining



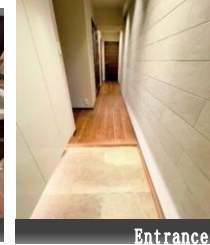
Living dining



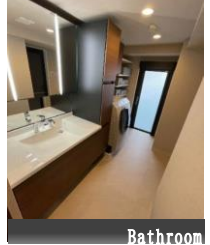
Bathroom



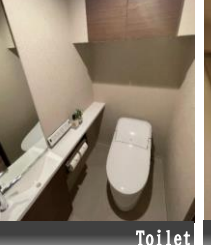
Kitchen



Entrance



Bathroom



Toilet



Bedroom

### 不動産仲介業者様へ ※必ずご確認ください。

- レインズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載・内見依頼はメールにて承諾書をお送り下さい。
- 弊社返信後に掲載を開始してください。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。

E-mail [info@general-homes.net](mailto:info@general-homes.net)

必ずE-mailにて  
お問い合わせください。

**General Homes**

公益社団法人 不動産保証協会会員  
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部

株式会社ゼネラルホームズ 東京都知事(3)94977号

TEL 070-5589-4430

取引形態 専属専任

135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号

担当者 石塚