

マンション	価格 (非課税)	交通	東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩2分 京成本線「町屋」駅徒歩3分 都電荒川線「町屋駅前」駅徒歩2分	物件名	フェルクルールプレスト 町屋駅前 3F
	4,659 万円				

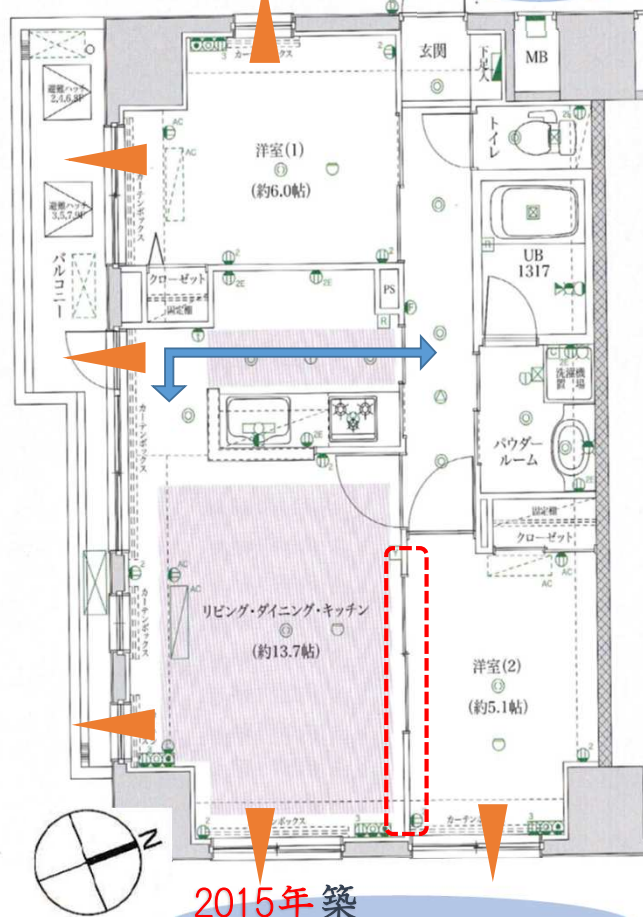
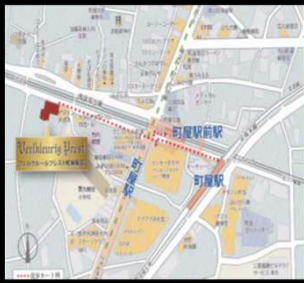
東京メトロ「町屋」駅徒歩2分の好立地、都電線路に面していない南東向き

南東・南西  
角部屋

現在賃貸中(普通貸借)  
賃料:175,000円/年間賃料2,100,000円  
表面利回り4.5% ※サプリース等入っておりません。

【充実の仕様設備】

- ◆LD・キッチンに床暖房付
- ◆廊下から出入りが可能な2WAYキッチン
- ◆寝室は2ヵ所開口
- ◆LDと洋室を広げると約18.8畳の広々空間
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付オートバス
- ◆浴室サイズ1317
- ◆TVモニター付インターホン



2015年築  
室内大変綺麗に使用です

※現況優先とさせていただきます。

所在	東京都荒川区荒川6丁目19番9号 (住居表示)			
土地	権利	所有権		
	面積	423.78 m <sup>2</sup>	共有持分	5551/90859
建物	用途地域等	近隣商業地域		
	面積	55.51 m <sup>2</sup> (壁芯)	( 16.81 坪)	
	バルコニー	7.19 m <sup>2</sup>		
	間取	2LDK	総戸数	40戸
	構造	RC造 地上 11 階 地下 0 階		
	所在階	3階		
	建築年	2015 年 12 月	バル向	南西・南東
	分譲会社	(株)COLORS/(株)プロパティユース		
	施工会社	(株)片山組		
	管理会社	(株)大京アステージ		
管理形態	全部委託			
管理員	巡回			
管理費	9,100 円/月	修繕積立金	16,650 円/月	
その他	- 円/月	駐輪場	200~300 円/月	
駐車場	無	駐車場代	25,000 円/月~	
引渡	現況	賃貸中	引渡時期	相談

お客様付け業者様へ ↓下記↓必ずご確認ください!

お問い合わせはメールでお願いします。  
[info@general-homes.net](mailto:info@general-homes.net)

- レインズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載依頼はメールでのみ承諾致します。
- 弊社返信後に掲載を開始してください。※承諾書のご送付は不要です。
- 内見依頼はメールをお送りください。弊社担当からご連絡させていただきます。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。



株式会社ゼネラルホームズ

〒135-0034 東京都江東区永代二丁目31番1号

TEL 070-5589-4430

担当 取態

FAX 050-3153-0645

石塚 専任専属

東京都知事(3)94977号 公益社団法人 不動産保証協会会員  
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部