

マンション	価格 (非課税) 5,199 万円	交通 東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩2分 京成本線「町屋」駅徒歩3分 都電荒川線「町屋駅前」駅徒歩2分	物件名 フェルクルールプレスト 町屋駅前 3F
-------	--------------------------------	---	---------------------------------------

東京メトロ「町屋」駅徒歩2分の好立地、都電線路に面していない南東向き **南東・南西角部屋**

現在賃貸中（普通貸借）

賃料：175,000円/年間賃料2,100,000円

表面利回り4.04%

【充実の仕様設備】

- ◆LD・キッチンに床暖房付
- ◆廊下から出入りが可能な2WAYキッチン
- ◆寝室は2ヵ所開口
- ◆LDと洋室を広げると約18.8畳の広々空間
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付オートバス
- ◆浴室サイズ1317
- ◆TVモニター付インターホン

LIFE INFORMATION

■公共施設

荒川区役所町屋区民事務所・・・徒歩2分（約140m）
 ムーブ町屋（センターまちや内）・・・徒歩2分（約150m）
 区立町屋文化センター・・・徒歩5分（約360m）

■商業施設

大黒屋 町屋店・・・徒歩1分（約50m）
 セブンイレブン 荒川町屋店・・・徒歩1分（約80m）
 TSUTAYA 町屋店・・・徒歩2分（約120m）
 アパアチカ堂町屋店・・・徒歩2分（約160m）
 はいから館・・・徒歩4分（約280m）

■医療機関

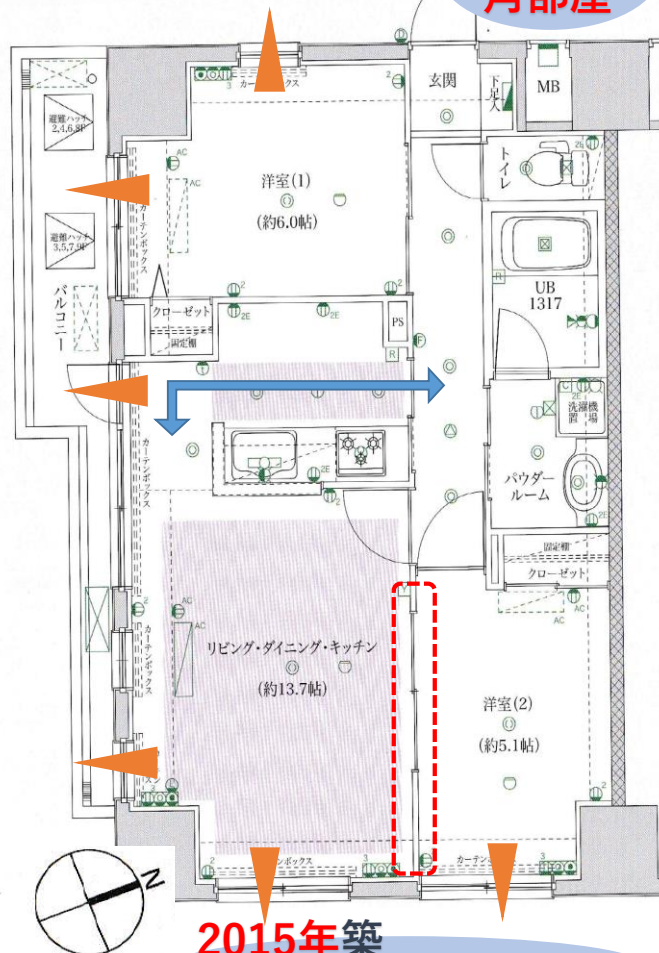
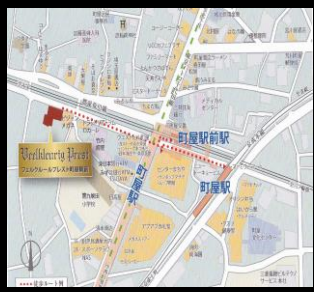
竹内病院・・・徒歩1分（約50m）
 メディカルセンター 町屋・・・徒歩3分（約210m）
 木村病院・・・徒歩5分（約330m）

■金融機関

三井住友銀行町屋支店・・・徒歩3分（約180m）
 城北信用金庫町屋支店・・・徒歩4分（約280m）
 荒川町屋郵便局・・・徒歩5分（約370m）

■公園・スポーツ施設

スポーツクラブNAS町屋・・・徒歩3分（約210m）
 荒川自然公園・・・徒歩9分（約720m）



**2015年築
室内大変綺麗に使用です**

※現況優先とさせていただきます。

所在	東京都荒川区荒川6丁目19番9号 (住居表示)		
土地	権利	所有権	
	面積	423.78 m ²	共有持分 5551/90859
	用途地域等	近隣商業地域	
建物	面積	55.51 m ² (壁芯)	(16.81 坪)
	バルコニー	7.19 m ²	
	間取	2LDK	総戸数 40戸
	構造	RC造	地上 11 階 地下 0 階
	所在階	3階	
	建築年	2015 年 12 月	バル向 南西・南東
	分譲会社	(株)COLORS/(株)プロパティユース	
	施工会社	(株)片山組	
	管理会社	(株)大京アステージ	
	管理形態	全部委託	
引渡	管理員	巡回	
	管理費	9,100 円/月	修繕積立金 16,650 円/月
	その他	— 円/月	駐輪場 200~300 円/月
	駐車場	無	駐車場代 25,000 円/月~
	現況	賃貸中	引渡時期 相談

お客様付け業者様へ ↓下記↓必ずご確認ください！

お問い合わせはメールでお願いします。
info@general-homes.net

- レイズ掲載であれば募集中です。電話での物件確認はお断り申し上げます。
- 広告掲載依頼はメールでのみ承諾致します。
- 弊社返信後に掲載を開始してください。※承諾書のご送付は不要です。
- 内見依頼はメールをお送りください。弊社担当からご連絡させていただきます。
- 契約は「持ち回り」とさせていただきます。
- 司法書士は売主指定とさせていただきます。



株式会社ゼネラルホームズ

〒135-0047 東京都江東区富岡一丁目13番11号 杉田ビル2階

TEL 070-5589-4430

担当 取態

FAX 050-3153-0645

石塚 専任専属

東京都知事(3)94977号

公益社団法人 不動産保証協会会員
 公益社団法人 不動産保証協会東京都本部