

◆ 専有面積 80㎡ LDK 23帖 2022年12月リノベーション済 南向き角部屋 ◆



【おすすめポイント】

- ◇事務所利用可
- ◇南向き角部屋につき陽当り風通し良好
- ◇2024年3月分まで町会費売主負担済
- ◇キッチン・洗面台・浴槽・ウッドデッキ  
モニター付きインターホン・大型収納  
給湯器交換等、多数リノベーション済

【近隣施設】

- イズミヤ神戸玉津店 徒歩3分(約300m)
- ミニストップ神戸森友店 徒歩1分(約40m)
- みどり病院 徒歩3分(約230m)
- 神戸市立枝吉小学校 徒歩3分(約260m)
- 神戸市立王塚台中学校 徒歩17分(約1400m)

※図面と相違する場合は現況を優先します

京都府知事(2)13669号(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 T・Mコーポレーション

〒600-8494 京都市下京区四條通西洞院西人傘鉾町54番

TEL: 075-212-5248

FAX: 075-212-5249

E-mail: info@tm-realestate.co.jp

フリーダイヤル

0120-117-172

取引形態

代理

取引士

担当者名

國本

國本

# シャトー枝吉

12月1日 価格改定しました！！

690万円(税込)

物件概要

- ◆物件所在地 兵庫県神戸市西区枝吉二丁目124-3
  - ◆交通 JR「西明石」駅 徒歩22分  
JR「明石駅」バス12分、バス停「変電所前」徒歩2分
  - ◆建物構造 RC造5階建3階部分
  - ◆バルコニー方向 南
  - ◆築年月 1978年2月
  - ◆専有面積 80.00㎡
  - ◆土地権利 所有権
  - ◆棟総戸数 35戸(住戸=28戸、店舗=7戸)
  - ◆施主・施工 施主：創建ホーム株式会社  
施工：中村建設株式会社
  - ◆管理会社 自主管理
  - ◆各設備 システムキッチン、洗面台、浴槽、ウッドデッキ、モニター付きインターホン、大型収納、給湯器交換済
  - ◆駐車場 無
  - ◆管理費 無
  - ◆修繕積立金 無
  - ◆町会費 町会費 10,100円/月(修繕費用に充当)
  - ◆現況 空室
  - ◆引渡し 2023年11月1日以降予定
  - ◆備考 Youtubeで内覧動画をご覧になれます。  
<https://youtu.be/0WFEP1tHrww>  
鍵：現地キーボックス、案内可・下見のみNG  
広告：自社HP、紙面媒体のみ可
- 客付手数料：6%お支払い致します。  
※業法に従ってください。