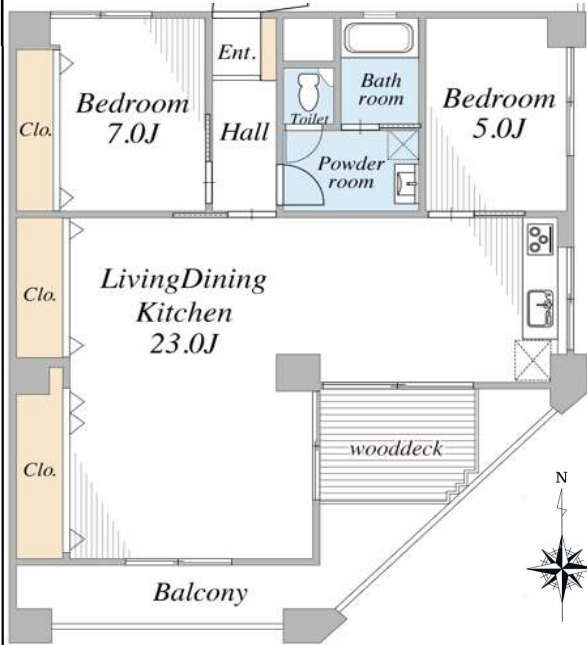


◆ 専有面積 80㎡ LDK 23帖 2022年12月リノベーション済 南向き角部屋 ◆

# シャトー一枝吉

## 1,280万円(税込)



### 【おすすめポイント】

- ◇事務所利用可
- ◇南向き角部屋につき陽当たり風通し良好
- ◇2023年3月分まで町会費売主負担済
- ◇キッチン・洗面台・浴槽・ウッドデッキ  
モニター付きインターホン・大型収納

### 【近隣施設】

- イズミヤ神戸玉津店 徒歩3分(約300m)
- ミニストップ神戸森友店 徒歩1分(約40m)
- みどり病院 徒歩3分(約230m)
- 神戸市立枝吉小学校 徒歩3分(約260m)
- 神戸市立王塚台中学校 徒歩17分(約1400m)

※図面と相違する場合は現況を優先します

京都府知事(2)13669号(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 T・Mコーポレーション

TEL: 075-212-5248

FAX: 075-212-5249

E-mail: info@tm-realestate.co.jp

### 物件概要

- ◆物件所在地 兵庫県神戸市西区枝吉二丁目124-3
- ◆交通 JR「西明石」駅 徒歩22分  
JR「明石駅」バス12分、バス停「変電所前」徒歩2分  
RC造5階建3階部分
- ◆建物構造 南
- ◆バルコニー方向 南
- ◆築年月 1978年2月
- ◆専有面積 80.00㎡
- ◆土地権利 所有権
- ◆棟総戸数 35戸(住戸=28戸、店舗=7戸)
- ◆施主・施工 施主: 創建ホーム株式会社  
施工: 中村建設株式会社
- ◆管理会社 自主管理
- ◆各設備 システムキッチン、洗面台、浴槽、ウッドデッキ、モニター付きインターホン、大型収納、給湯器交換済
- ◆駐車場 無
- ◆管理費 無
- ◆修繕積立金 無
- ◆町会費 町会費 10,100円/月(修繕費用に充当)
- ◆現況 ※2023年3月分まで売主負担済  
空室
- ◆引渡し 相談
- ◆備考 Youtubeで内覧動画をご覧になれます。  
<https://youtu.be/0WFEP1tHrww>  
鍵: 現地キーボックス、案内可・下見のみNG  
広告: 自社HP、紙面媒体のみ可

**客付手数料: 3% (税別)**

**お支払い致します。**

〒600-8494 京都市下京区四条通西洞院西人傘鉾町54番

フリーダイヤル	0120-117-172	取引士	國本
取引形態	代理	担当者名	國本