

D's court たまプラーザⅣ

新築戸建て 全8棟

ヒルトップの邸宅

急行停車駅
東急田園都市線 「たまプラーザ」駅 徒歩13分

目次

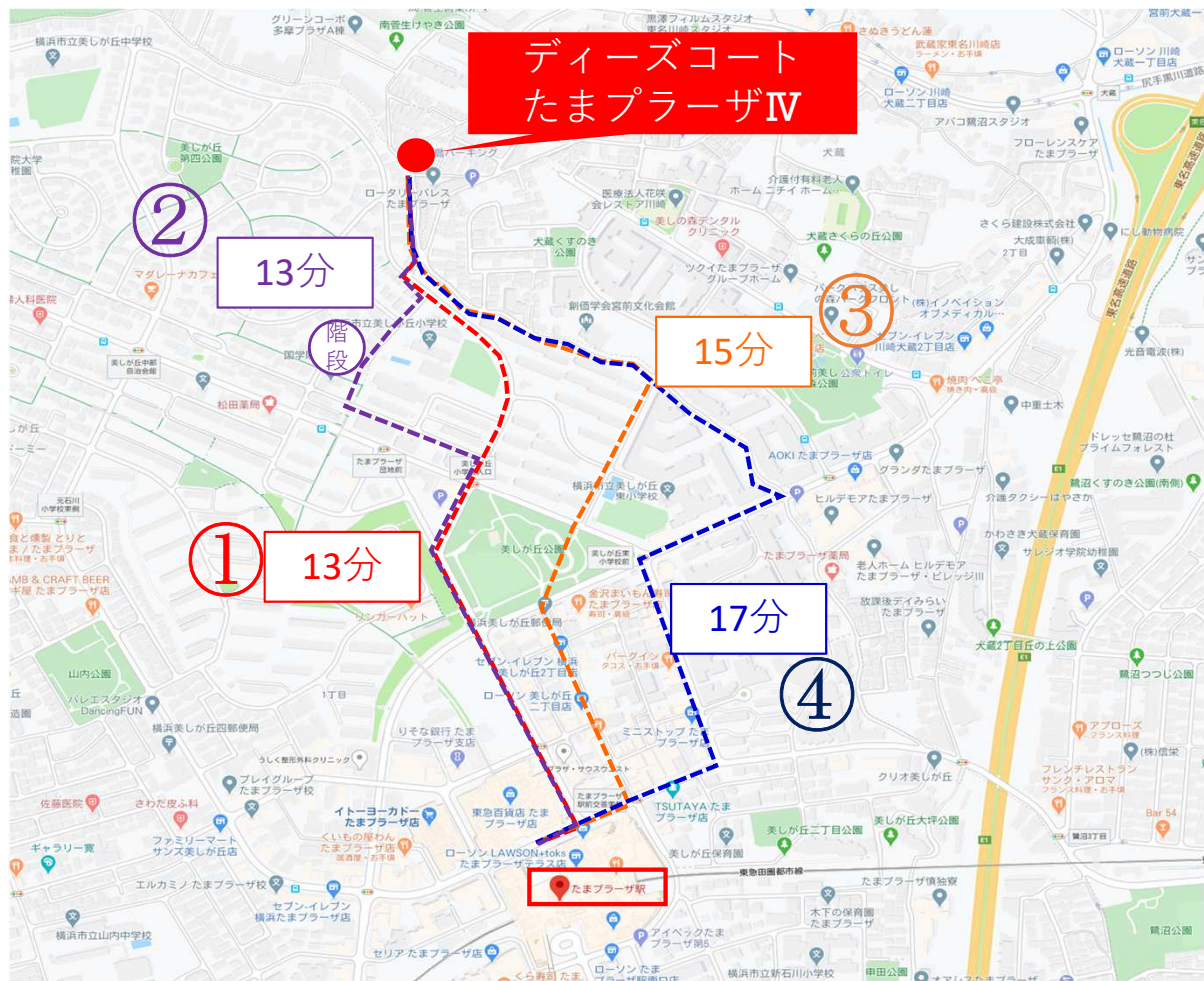
1. 最寄り駅までのルート
2. 現地からの眺望
3. 配棟計画
4. 物件の特徴
5. 仕様設備
6. アフターサービス
7. 間取り
8. プライスリスト
9. 新築戸建てのマーケット
10. 詳細ご案内の流れ



売主施工例物件

D's court たまプラーザⅣ

最寄り駅までのルート



たまプラーザ駅まで、4ルートをご利用可能

急行停車駅
東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩13分

360°の開放感



多摩丘陵の高台立地

標高 約85m(上層)

富士山&東京都心方面

《上層側 5棟》

上層棟 5棟

完成予定日
2020年12月下旬

下層棟 3棟

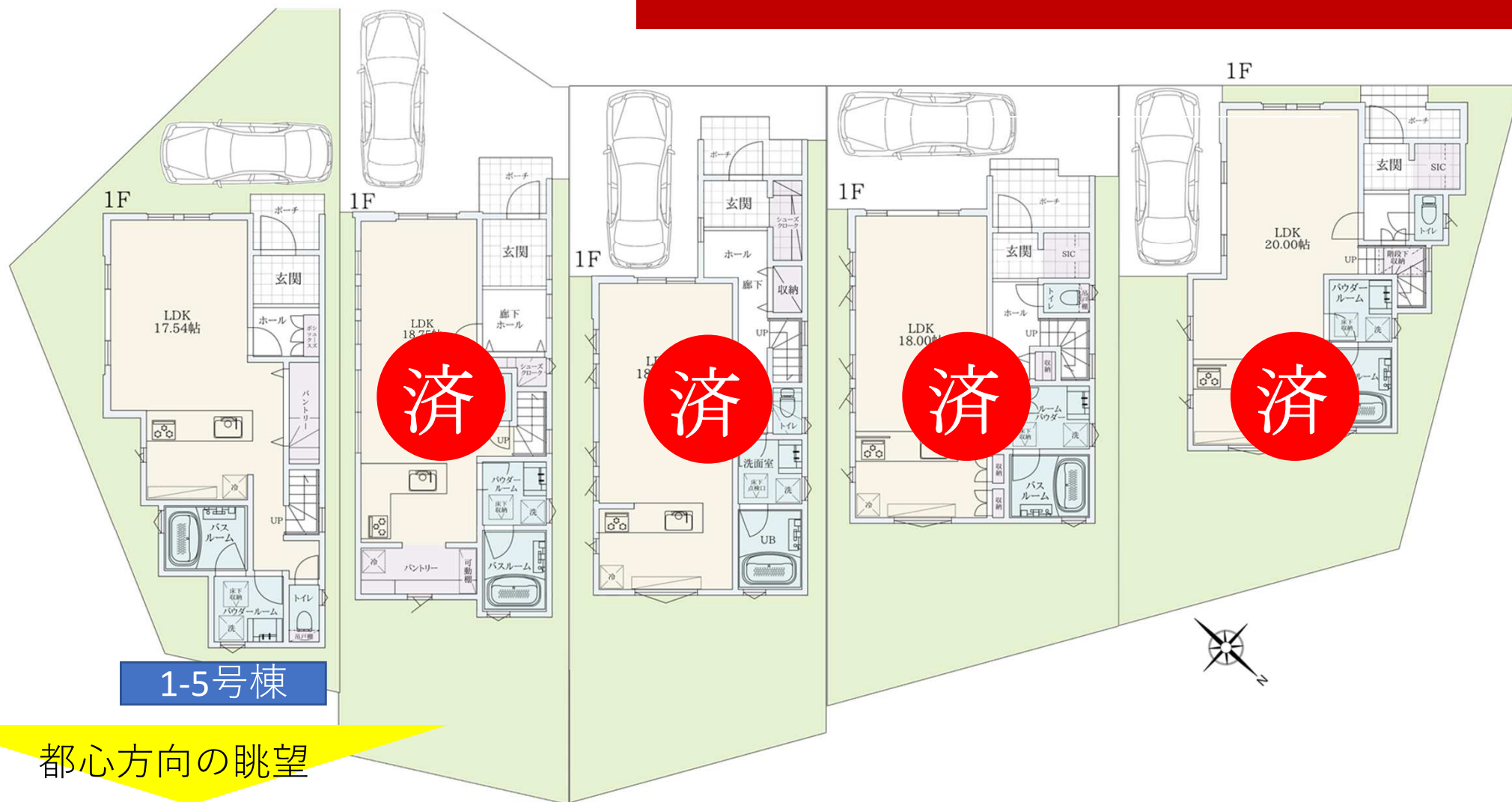
完成予定日
2020年10月下旬



富士山方向の眺望

上層棟 5棟

完成予定日
2020年12月下旬





所有権
〈土地面積〉 **100** m²超～

延べ床建物面積
約 **104** m²～約 **111** m²

2階
建て **4LDK**

LDK約 **18**帖～

約**7.0**帖以上の
スカイバルコニー

駐車場
スペース **1**台

【 外観 】

モダンヨーロピアンの優美な街並みをコンセプトに、石の持つ素材感とスタイリッシュな形状を融合した**オリジナルデザイン**。

汚れを、雨で流れ落とし、雨風や日差しから、美しい壁面を守る耐候性の高い外壁を採用しています。



【 玄関ドア 】

高さ約2.3mのトールタイプの玄関扉が高級感を引き立てます。

カードキー等を活用した防犯面でも安心の施錠システムを採用。



【 宅配ボックス 】

共働き・子育てで不在な事が多いご家庭にはうれしい宅配ボックスを各棟に**標準装備**。**ポストと一体型**のスッキリとしたデザインです。



【 窓ガラス 】

シンプルで飽きのこないデザインと**断熱・防犯・気密性**などを合わせ持った機能。

1階は**防犯合わせガラス**か**シャッター、面格子の防犯性能が標準パッケージ**となっているので安心です。

防犯合わせガラス



【キッチン】

高級感あるデザインの
フルオープンシステムキッチン。
引き出し式の収納は奥の物が取り
出しやすく、調理器具や食器など
の小物が整理しやすいのも魅力。
家事の負担を軽減してくれる
食器洗浄機も標準装備。



【浴室】

ご家族一緒でもご入浴できる**ビッグ
サイズ(1.25坪)**の浴室を標準装備。
ほっカラリ床や**魔法瓶浴槽**等の快適
機能も備えております。
ゆったりお湯につかりながら高画質
な**12型ワイドテレビ**も
お楽しみいただけます。



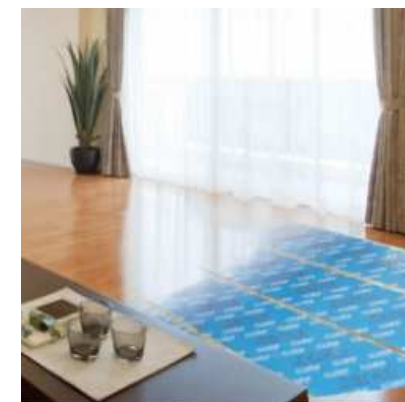
【スカイバルコニー】

全区画**約7.0帖以上の屋上スカイバルコニー**を設置。
物干しスペースとしてだけ
でなく、**プールや遊具**でお
楽しみいただけます。
上層棟では**富士山や都心**
を見渡す眺望をお楽しみいた
だけます。



【床暖房】

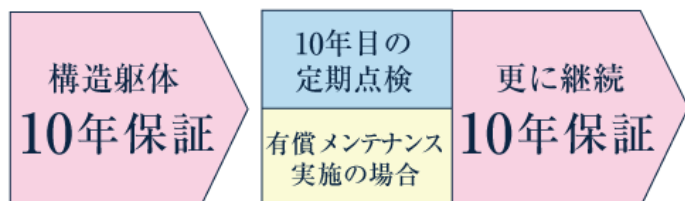
リビングには、小さなお子さん
やペットにも優しい**床暖房を標
準搭載**。
冬場の室内を快適に過ごせます。



【 構造躯体20年継続保証 】

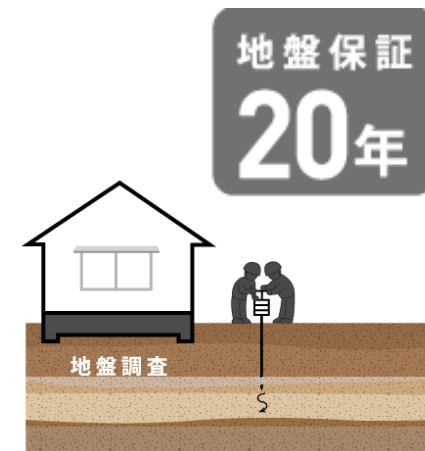
※11年目以降有償

無償の構造躯体の10年保証に加えて、10年目の定期点検および必要な有償メンテナンスを行った場合には、保証期間をさらに10年間延長することができます。



【 地盤20年保証 】

全ての建物に最低5カ所以上の地盤調査を実施しています。地盤調査後、必要に応じて適切な地盤改良を施します。万が一、地盤が原因で建物が傾いても20年の安心の地盤保証体制。



【 住宅設備10年保証 】

住宅設備に故障や不具合が発生した場合に本物件最先引渡し日から10年間、無料で出張修理や部品交換が受けられます。



【 白アリ10年保証 】

防蟻処理+「シロアリ賠償責任保証適用住宅」登録のダブル保証体制。

上棟した後に床から高さ1mの範囲に防蟻処理を施しております。耐久性を高めるための防腐材と同時に施工します。



D's court たまプラーザⅣ

間取りのご案内

1-5号棟

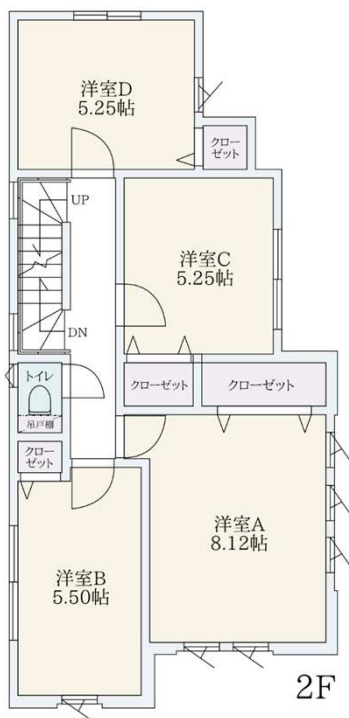
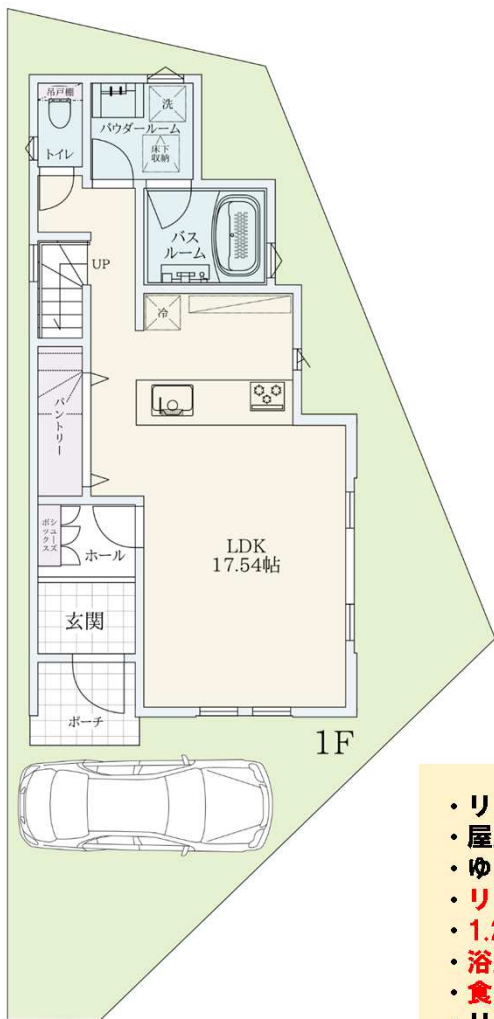
土地面積
100.10㎡ (約30.31坪)

建築面積
105.73㎡ (約32.01坪)

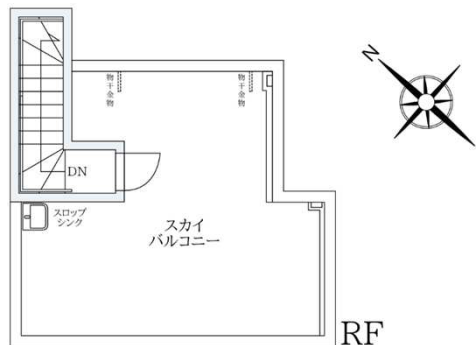
駐車スペース有

広々4LDK

南東角立地
最終1邸宅のみ



- ・リビング脇に**大型パントリー**設置
- ・屋上には**スロップシンク** (水栓) を設置
- ・ゆとりある2Fに4部屋配置プラン
- ・リビングを**通って**各居室への導線
- ・1.25坪 (1620サイズ) バスルーム
- ・浴室**テレビ搭載**
- ・食洗器標準仕様
- ・リビングに**T E S式床暖房付**



イメージ写真/スカイバルコニー



プールにBBQに
使い方はアナタ次第！

ご存知ですか？ **住宅ローン減税**

10年間で400万円が減税されます。

住宅ローン減税利用で《月々約》

年間40万円減税 **33,333円** が還ってきます。

モデル
ケース

夫婦二人暮らし(子供なし)、ご主人様:年収800万円(会社員)35歳
奥様:(専業主婦)35歳、ローン借入額5,850万円:35年返済

※国税庁ホームページ参照。年収や家族構成、借入金額により減税額は異なります。

返済例

頭金 **0** 円

販売価格(税込)

月々返済(年12回)

5,380 万円

111,964 円

※借入金額: 5,380万円/借入期間: 35年/金利: 0.41%/ボーナス時153,498円(年2回)

上層棟 5棟

区画	土地面積	建物延床面積	販売価格
1-1	120.49㎡ (36.45坪)	111.45㎡ (33.71坪)	申込中
1-2	120.26㎡ (36.38坪)	109.71㎡ (33.19坪)	済
1-3	120.70㎡ (36.51坪)	110.54㎡ (33.44坪)	済
1-4	120.10㎡ (36.33坪)	109.29㎡ (33.06坪)	済
1-5	100.10㎡ (30.28坪)	105.73㎡ (31.98坪)	5,380万円

下層棟 3棟

区画	土地面積	建物延床面積	販売価格
2-1	152.16㎡ (46.03坪)	106.39㎡ (32.18坪)	済
2-2	131.28㎡ (39.71坪)	107.22㎡ (32.43坪)	済
2-3	106.81㎡ (32.31坪)	104.74㎡ (31.68坪)	済

D's court たまプラーザⅣ

新築戸建てのマーケット



「たまプラーザ」駅15分以内
で5,380万円~5,580万円の
新築戸建ては希少です。

ご見学からご購入までの流れ

当物件の事前説明



現地のご見学・ご資金相談



生田駅最寄りの売主施工物件
のご案内も可能です。

住宅ローンの事前審査手続き



申込手続き (お申込預かり金 10万円)



(ご契約金のお振込)

ご契約手続き

建物は**未完成**の状況です。

建設現地にて**配棟**や**眺望**を
ご確認ください。



資金計画については、**事前に
お客様の情報**が必要です。

住宅ローンの事前審査には、
お持物が必要です。

お申込みにの手續きについては、
ローンの事前承認が必要
です。

※住宅ローンをご利用予定の方



ご資金計画の確認事項

- 世帯主様のご収入とご年齢
 - 合算者のご収入とご年齢
 - ご勤続年数
 - 自己資金（諸費用込）
 - ◎お住替えを希望の方
- 現時点での住宅ローンのお借入れ残高



伺った内容をもとに、おすすめの金融機関や資金計画の
スムーズにご提案させていただきます。

オンライン上での
ご提案も可能です

